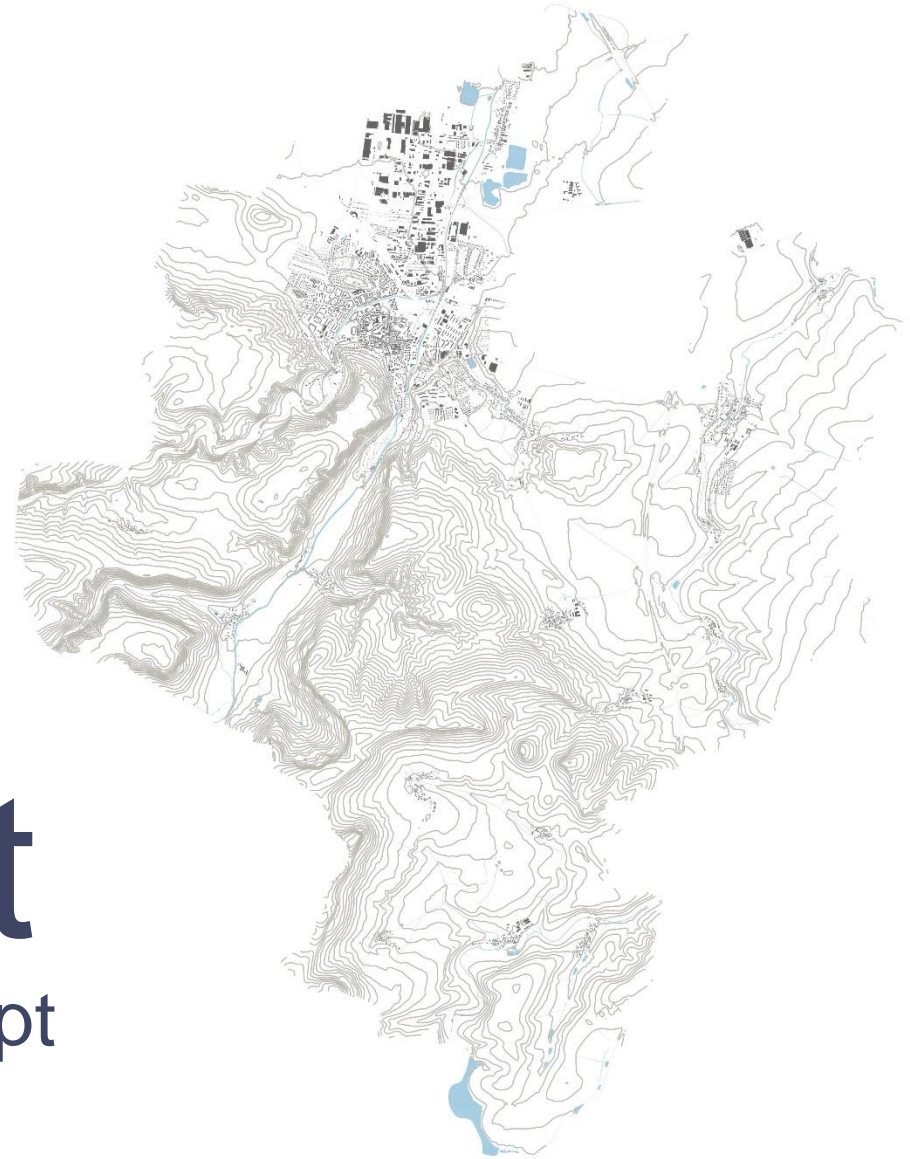
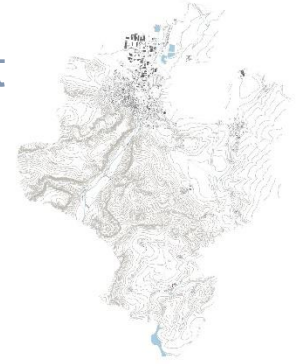


Informationsveranstaltung 2025

ISEK Arnstadt

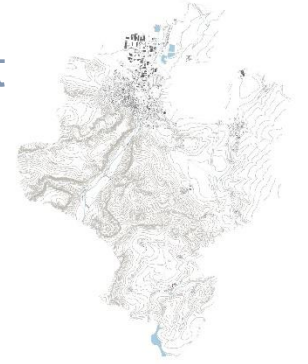
Integriertes Stadtentwicklungskonzept





Agenda

- Integriertes Stadtentwicklungskonzept – Inhalt und Prozess
- Demografie – Bevölkerungsentwicklung und Prognose
- Handlungsfelder – Entwicklungsziele und Maßnahmen (Beispiele)
- Leitbild – Grundlagen und Perspektive
- Schwerpunktgebiete des Stadtumbaus – Bestand und Planung

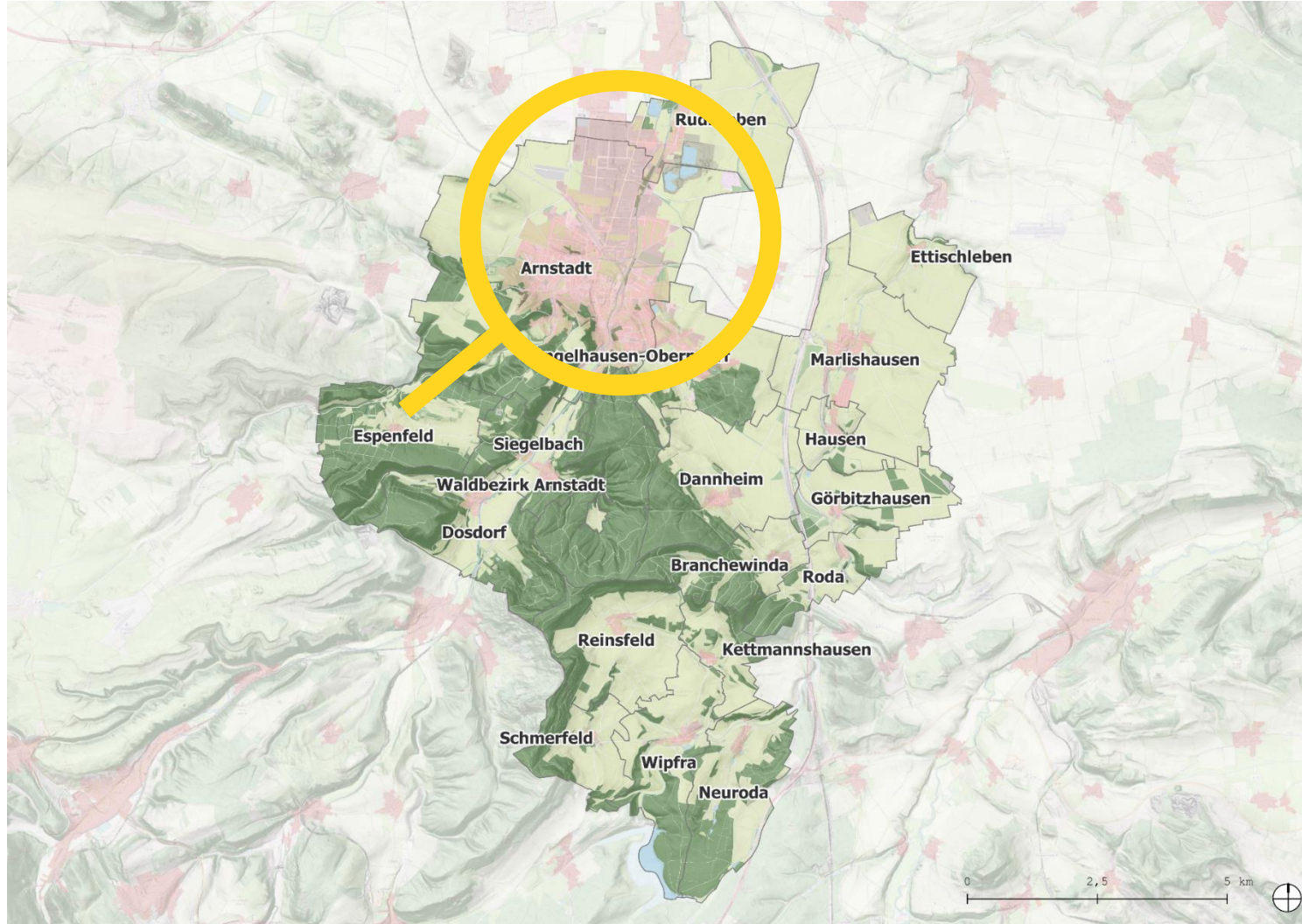
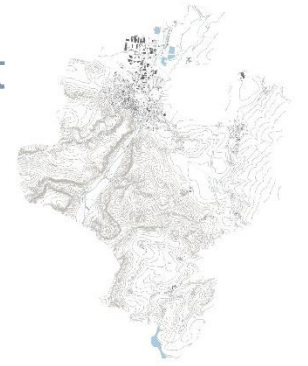


Integrierte Stadtentwicklungskonzepte

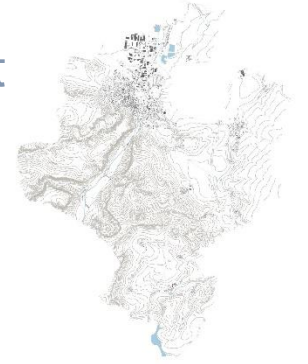
- ... beziehen sich auf ein **konkretes Gebiet** (Stadtgebiet Arnstadt).
- ... **überprüfen** bestehende gesamtstädtische **Planungen** und Stadtentwicklungsziele.
- ... **definieren Ziele und Handlungsschwerpunkte** für die gesamtstädtische Entwicklung.
- ... zeigen lösungsorientierte **Maßnahmen** auf.
- ... entstehen in **interdisziplinärer Zusammenarbeit** mit verwaltungsexternen und –internen Akteuren sowie durch Beteiligung der Öffentlichkeit.
- ... müssen kontinuierlich geprüft und inhaltlich **fortgeschrieben** werden.

vgl. BMUB 2015: 9; ThStBauFR Anlage 9 (1)

Betrachtungsraum



- Gesamtstadt
- Fokus Kernstadt



Ablauf ISEK Arnstadt 2. Fortschreibung 2023 - 2026

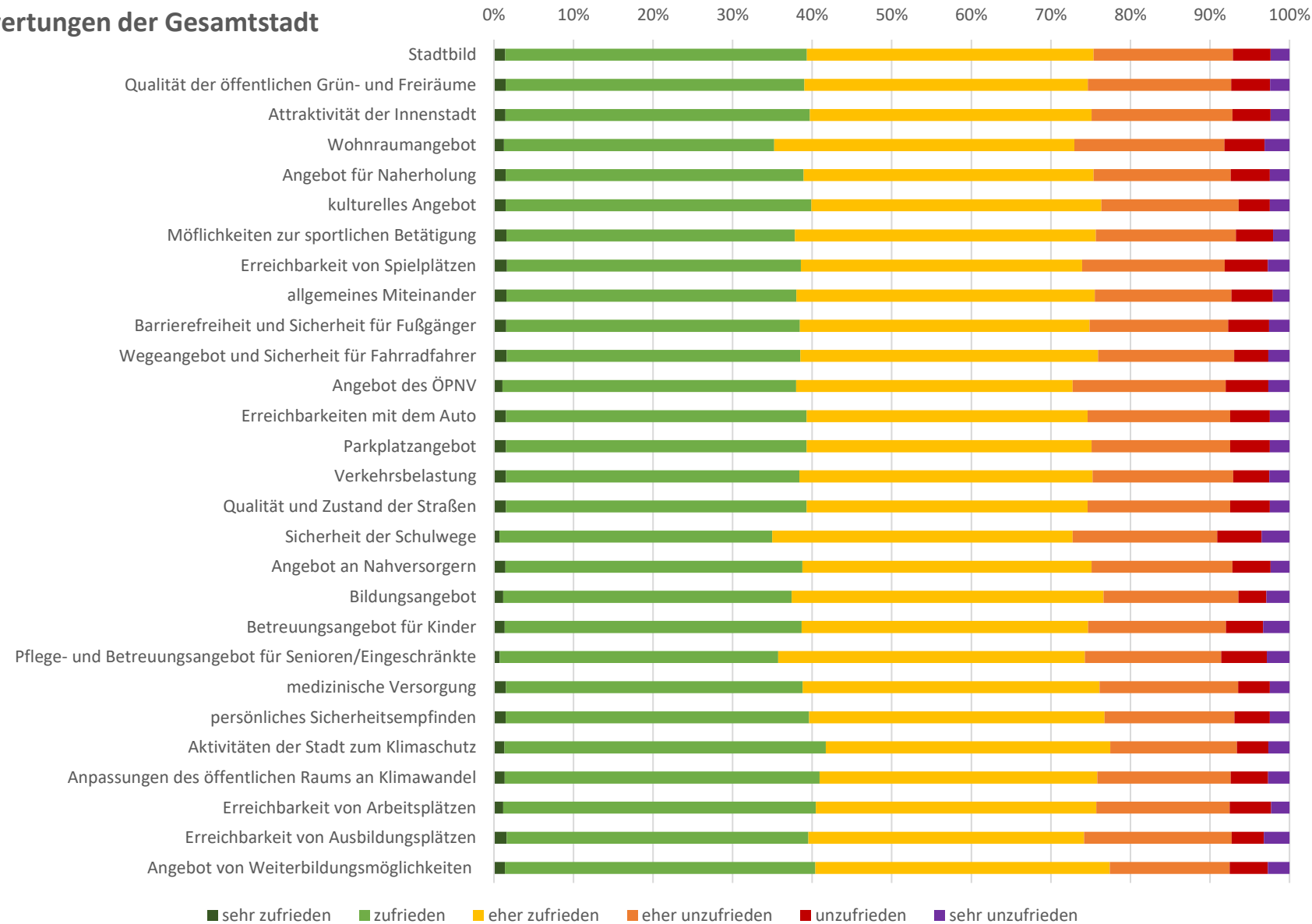
Oktober 2023 – März 2024	Bestandserfassung	<ul style="list-style-type: none">- Sichten und Aufbereiten von Bestandsdaten- Bestandserfassung vor Ort
März 2024 – September 2024	Stärken-Schwächen-Analyse	<ul style="list-style-type: none">- Analyse der Stärken, Schwächen, Chancen und Herausforderungen
Juni 2025 – September 2025	Strategie, Zieldiskussion	<ul style="list-style-type: none">- Bestätigung der Handlungsfelder- Überprüfung der Schwerpunktbereiche- Festlegung von Entwicklungszielen
September 2025 – November 2025	Maßnahmenkonzept	<ul style="list-style-type: none">- Maßnahmenplan- Handlungsprioritäten- strategische Umsetzung
November 2025	Bürgerinformation	<ul style="list-style-type: none">- Gesamtkonzept



Beteiligung



Bewertungen der Gesamtstadt





Rahmenbedingungen

Demografie

Öffentliche Verwaltung und Finanzen

Handlungsfelder

Stadtstruktur und Wohnen

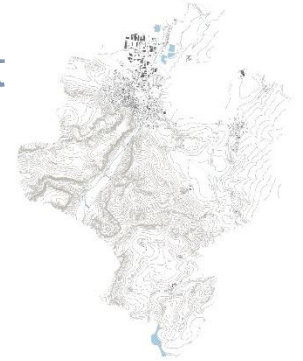
Mobilität und technische
Infrastruktur

Daseinsvorsorge, Bildung und
Soziales

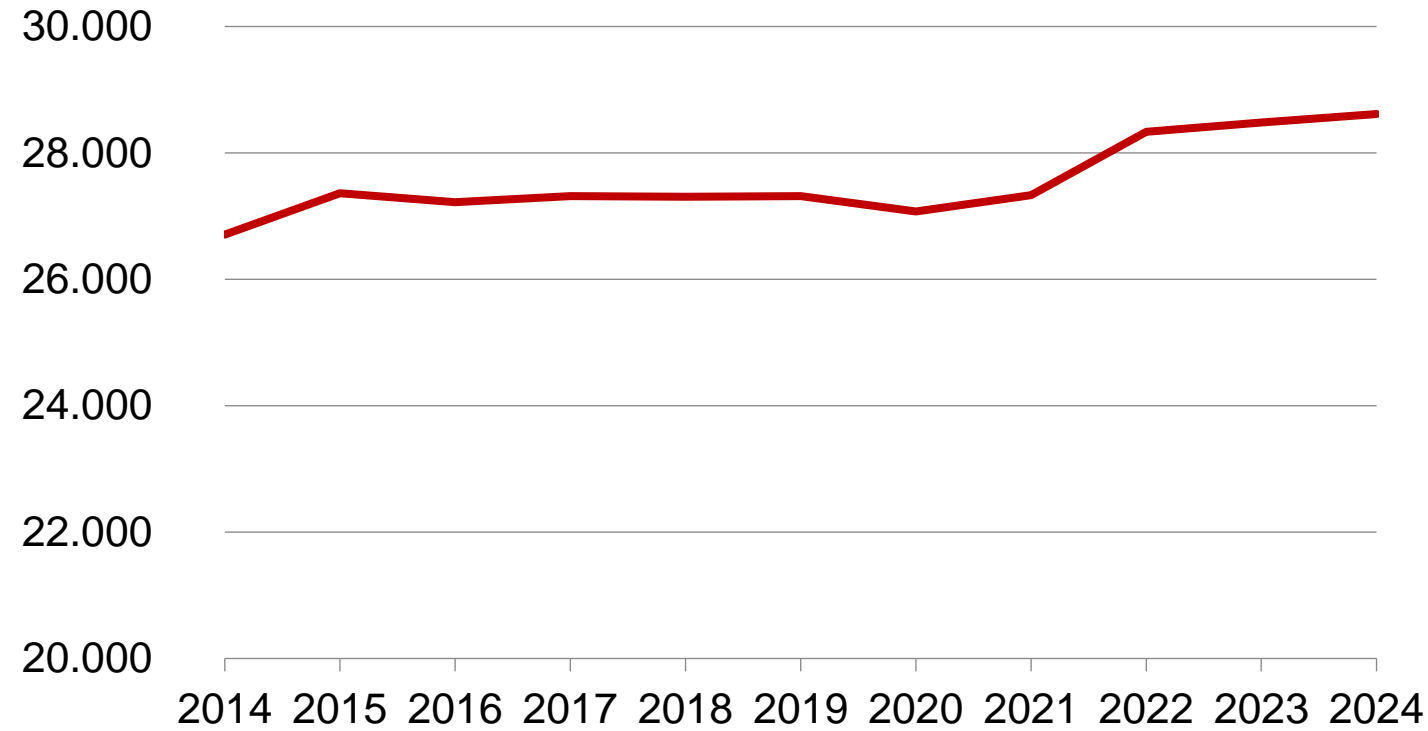
Freizeit, Kultur und Tourismus

Umwelt und Klima

Wirtschaft, Arbeitsmarkt und
Einzelhandel



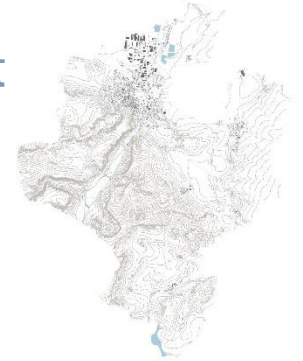
Demografie



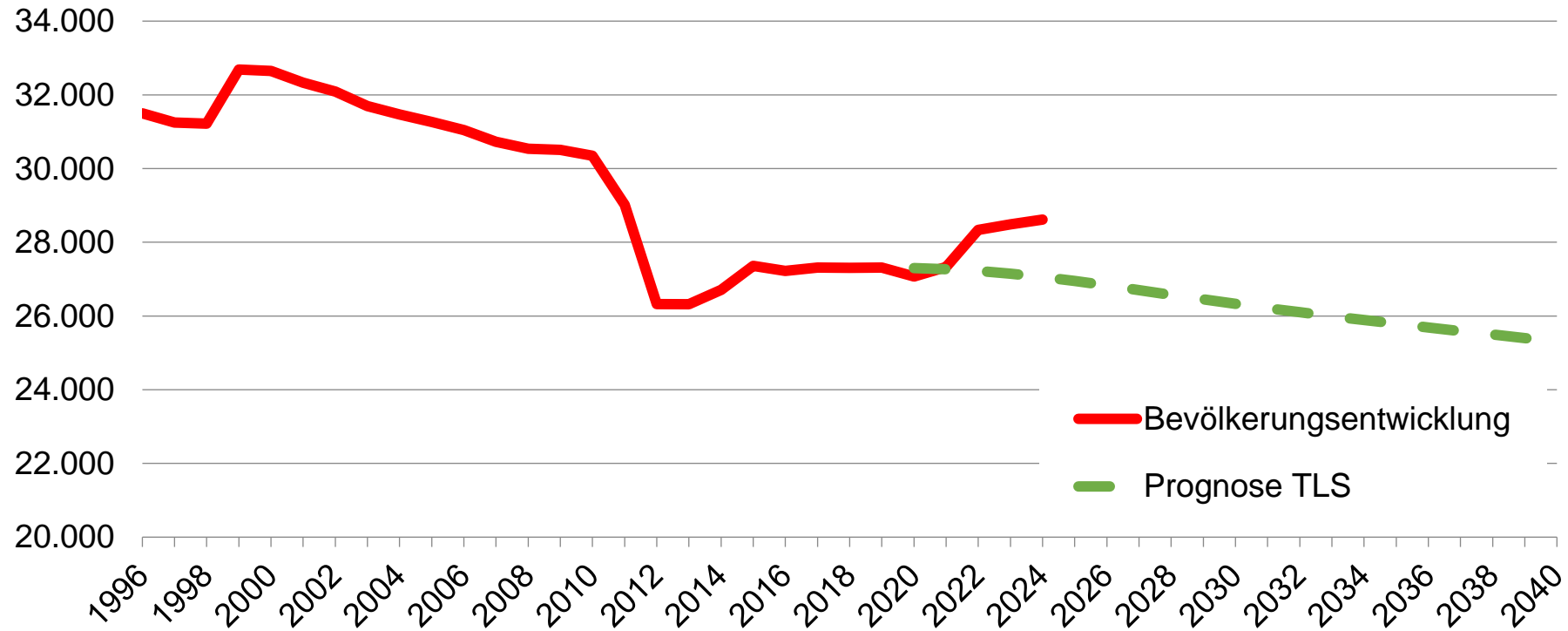
Kommune	2014-2024
Arnstadt	+ 7,1%
Stadt Erfurt	+ 6,1%
Ilmenau	- 0,7%
Ilmkreis	- 2,1%
Thüringen	- 2,6%

Eigene Darstellung auf Basis von:
Copyright © Thüringer Landesamt für Statistik, Europaplatz 3, 99091 Erfurt - Postfach
900163, 99104 Erfurt, Stand: 26.08.2025





Bevölkerungsvorausberechnung TLS



Eigene Darstellung auf Basis von:
Copyright © Thüringer Landesamt für Statistik, Europaplatz 3, 99091 Erfurt - Postfach 990163, 99104 Erfurt





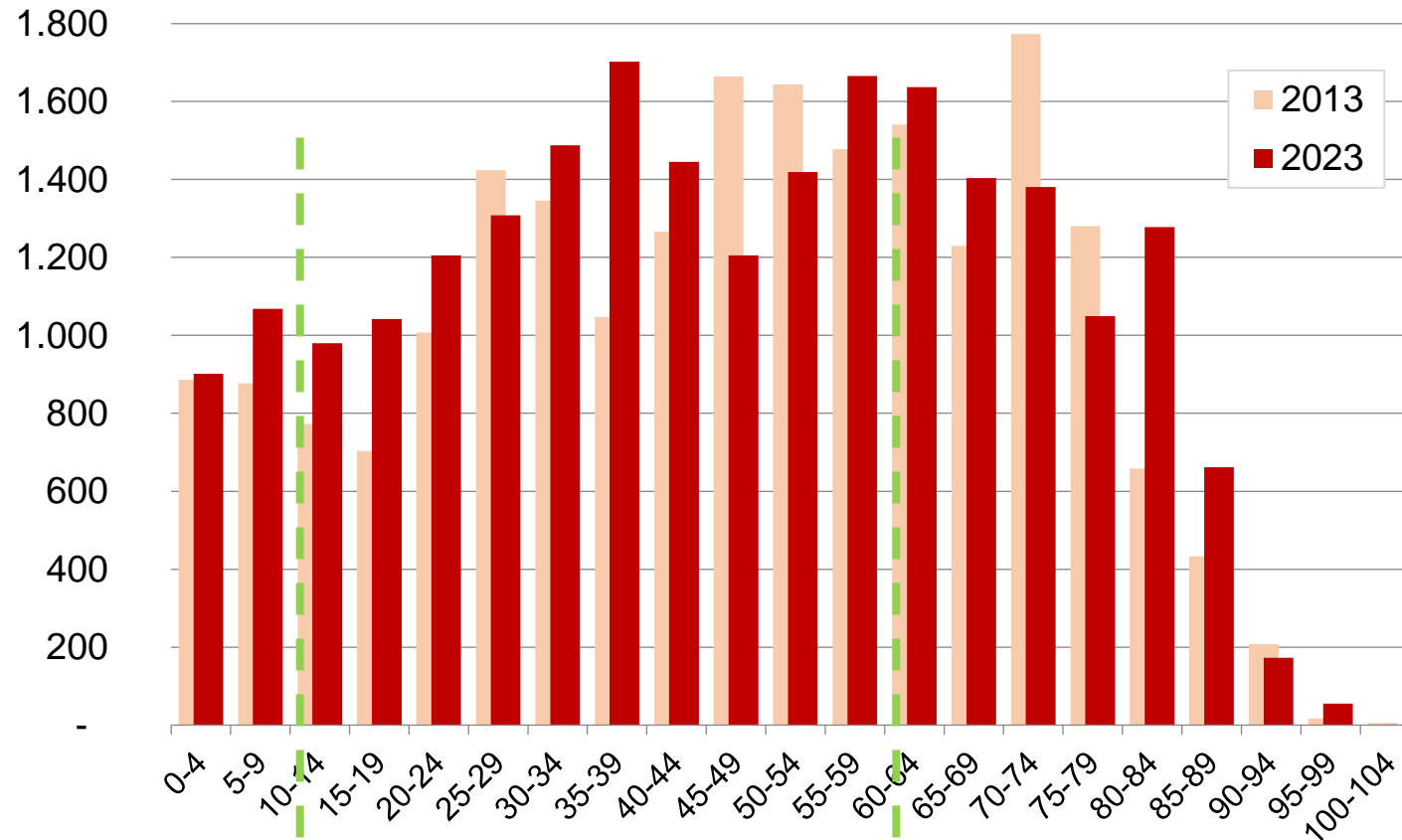
Entwicklung der Altersstruktur

Altersgruppe	2023	Veränderung 2013-2023 in %	Veränderung 2013-2023	Trend 2013-2023
Krippenkinder jünger als 3 Jahre	524	- 6,3 %	- 35	
Kindergartenalter (3 bis 5 Jahre)	599	+ 15,9 %	+ 82	
Grundschulalter (6 – 9 Jahre)	847	+23,3 %	+ 160	
Jugendliche (10 – 17 Jahre)	1.612	+29,7 %	+ 369	
Erwerbsfähige (18 – 64 Jahre)	13.729	+ 8,5 %	+ 1.078	
Rentner (65 Jahre und älter)	5.759	+ 2,8 %	+ 155	
Hochbetagte (80 Jahre und älter)	2.169	+ 64,2 %	+ 848	

Eigene Darstellung auf Basis von:
Stadt Arnstadt



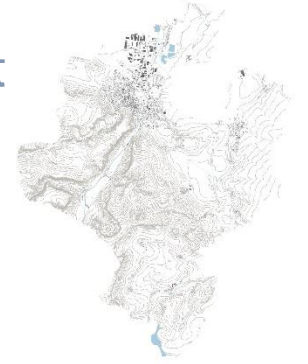
Entwicklung der Altersstruktur



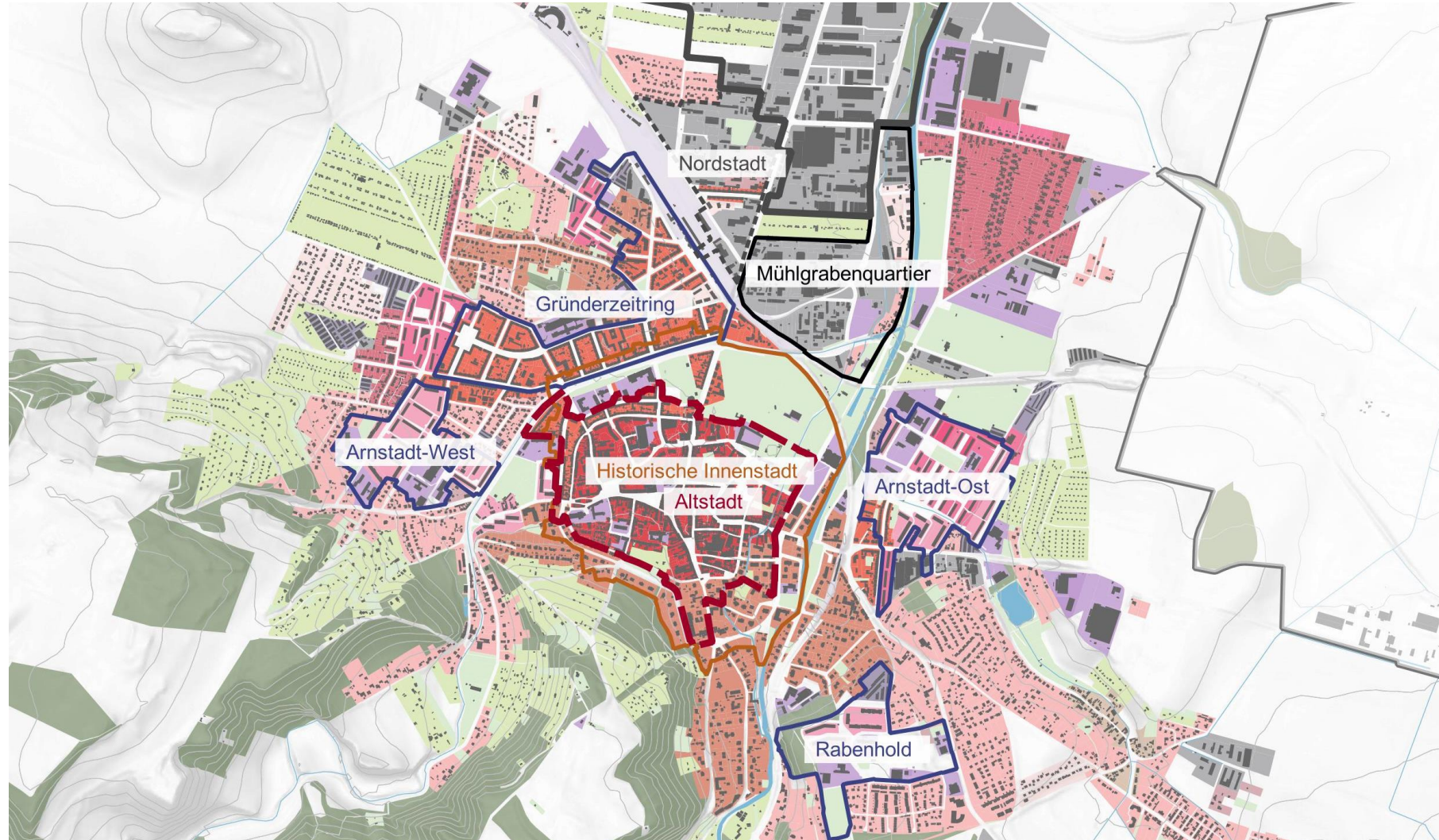
Eigene Darstellung auf Basis von:
Stadt Arnstadt

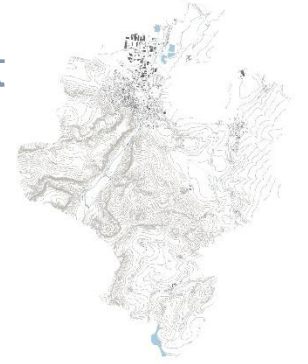
Wie würde sich Arnstadt in den kommenden 10 Jahren ohne Zuwanderungen entwickeln?

- Arbeitsmarkt verliert 1.250 Menschen (-9%)
- deutlicher Zuwachs an Hochbetagten
- Zuwachs an Rentnern
- weniger Geburten und weniger Kleinkinder



Handlungsfeld: Stadtstruktur und Wohnen

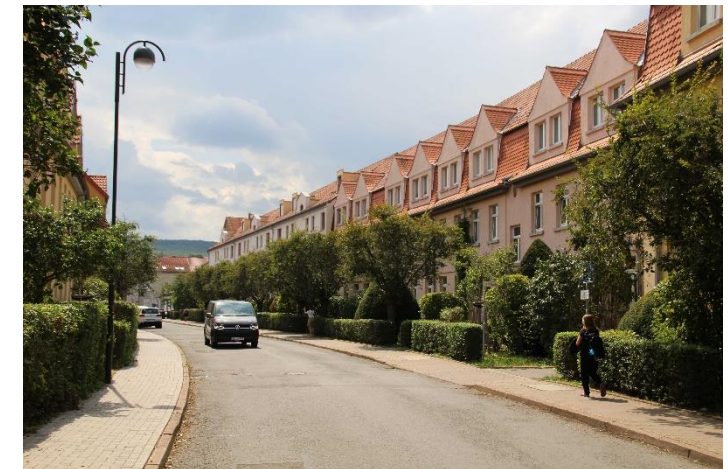


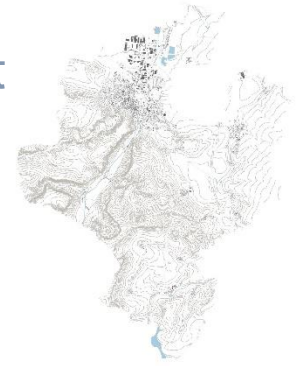


Handlungsfeld: Stadtstruktur und Wohnen

Entwicklungsziele:

- Vorrangige Nutzung der Flächenpotenziale im Innenbereich
- Verbesserung der Lebensqualität in der Kernstadt und den Ortskernen
- Bewahrung, Aufwertung und Gestaltung des Stadtbildes
- Erhaltung und Ausbau der Erlebbarkeit der Stadtgeschichte
- Erhaltung und Ausbau eines breitgefächerten Wohnungsangebotes
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für Wohnen, Gewerbe und Daseinsvorsorge



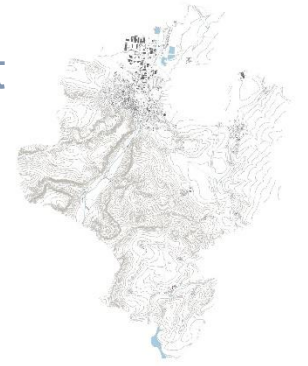


Handlungsfeld: Daseinsvorsorge, Bildung und Soziales

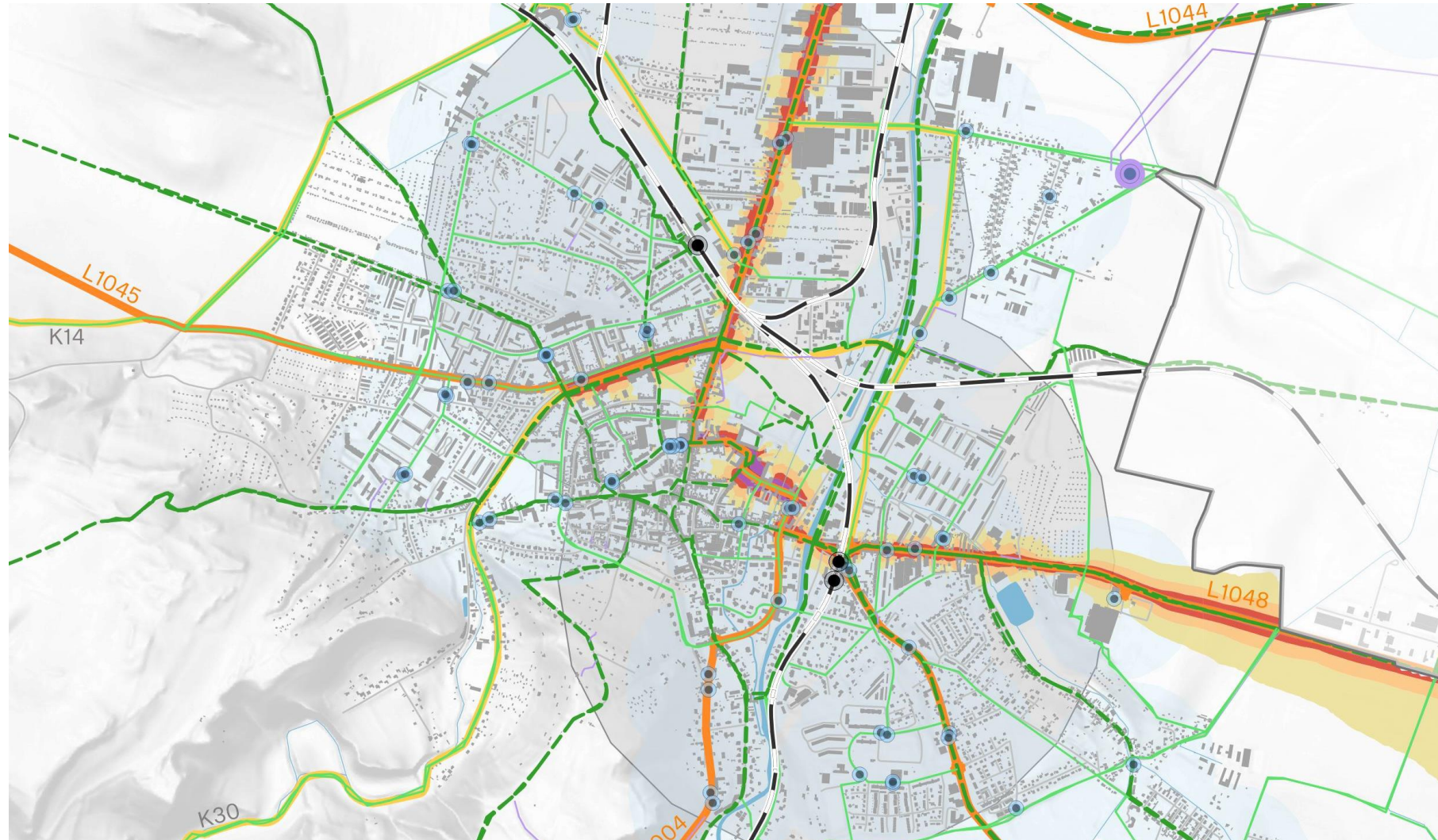
Entwicklungsziele:

- Entwicklung zu einer inklusiven, kinder-, familien- und seniorenfreundlichen Stadt
- Sicherung eines qualitativ hochwertigen Bildungs- und Betreuungsangebots
- Sicherung und Entwicklung von attraktiven Freizeit- und Naherholungsangeboten für alle
- Etablierung kooperativer und lernender Beteiligungs-, Planungs- und Umsetzungsverfahren und -strukturen





Handlungsfeld: Mobilität, technische Infrastruktur



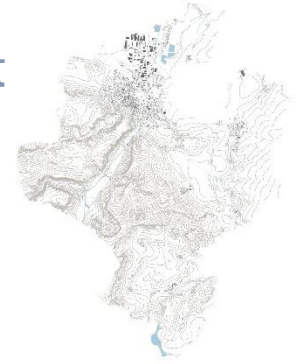


Handlungsfeld: Mobilität und technische Infrastruktur

Entwicklungsziele:

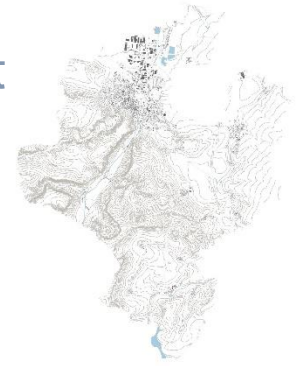
- Stärkung des Umweltverbundes aus ÖPNV, Fahrrad und Fußverkehr
- Verminderung von verkehrsbedingten Barrieren und Emissionen
- Aufbau und Ausbau resilienter technischer Infrastrukturen im Stadtgebiet





Handlungsfeld: Umwelt und Klima



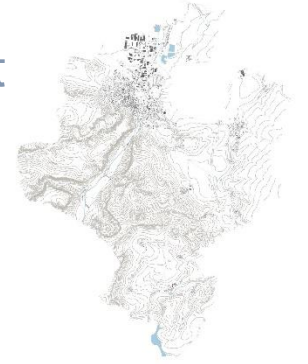


Handlungsfeld: Umwelt und Klima

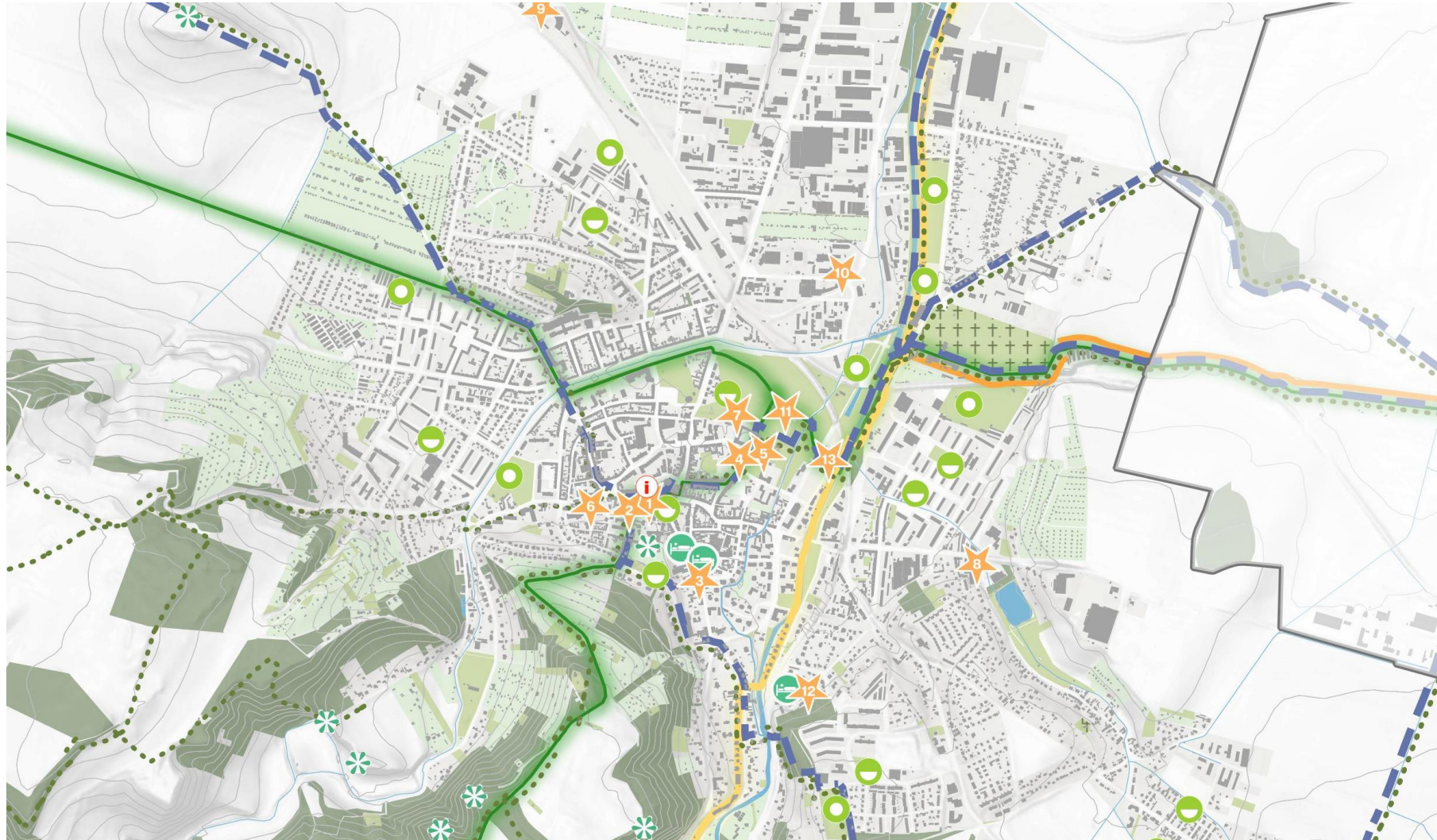
Entwicklungsziele:

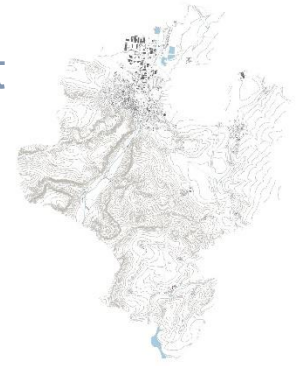
- Entwicklung und Sicherung von Biotopverbänden und Förderung eines guten Stadtklimas/ guter Mikroklimata
- Verbesserung der Stadtökologie und der Lebens- und Aufenthaltsqualitäten im verdichteten urbanen Raum
- Aktive Gestaltung der Energiewende zur Verringerung der Treibhausgasemissionen





Handlungsfeld: Freizeit, Kultur und Tourismus



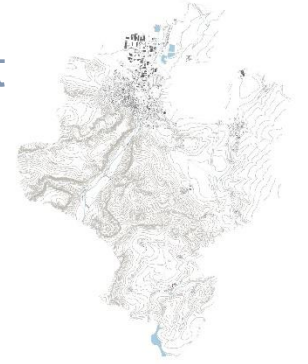


Handlungsfeld: Freizeit, Kultur und Tourismus

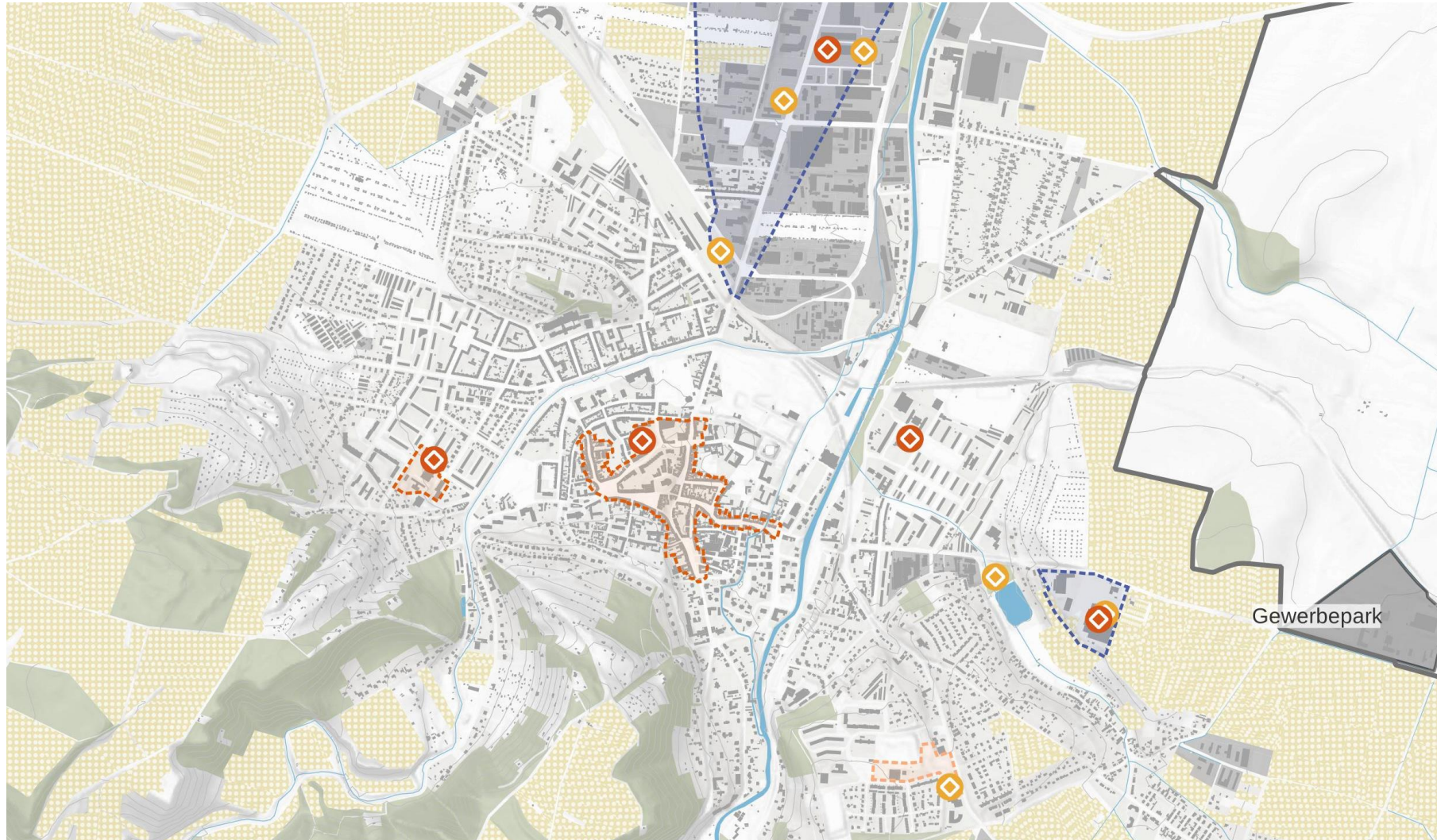
Entwicklungsziele:

- Konsequente Nutzung des kulturellen Erbes für die touristische Entwicklung
- Profilierung Arnstadts als Ausgangsort für Natur- und Aktivtourismus
- Qualitative Entwicklung von Beherbergungen, Gastronomie und touristischen Angeboten
- Verstetigung und Ausbau von Marketing und Vernetzung





Handlungsfeld: Wirtschaft, Arbeitsmarkt und Einzelhandel



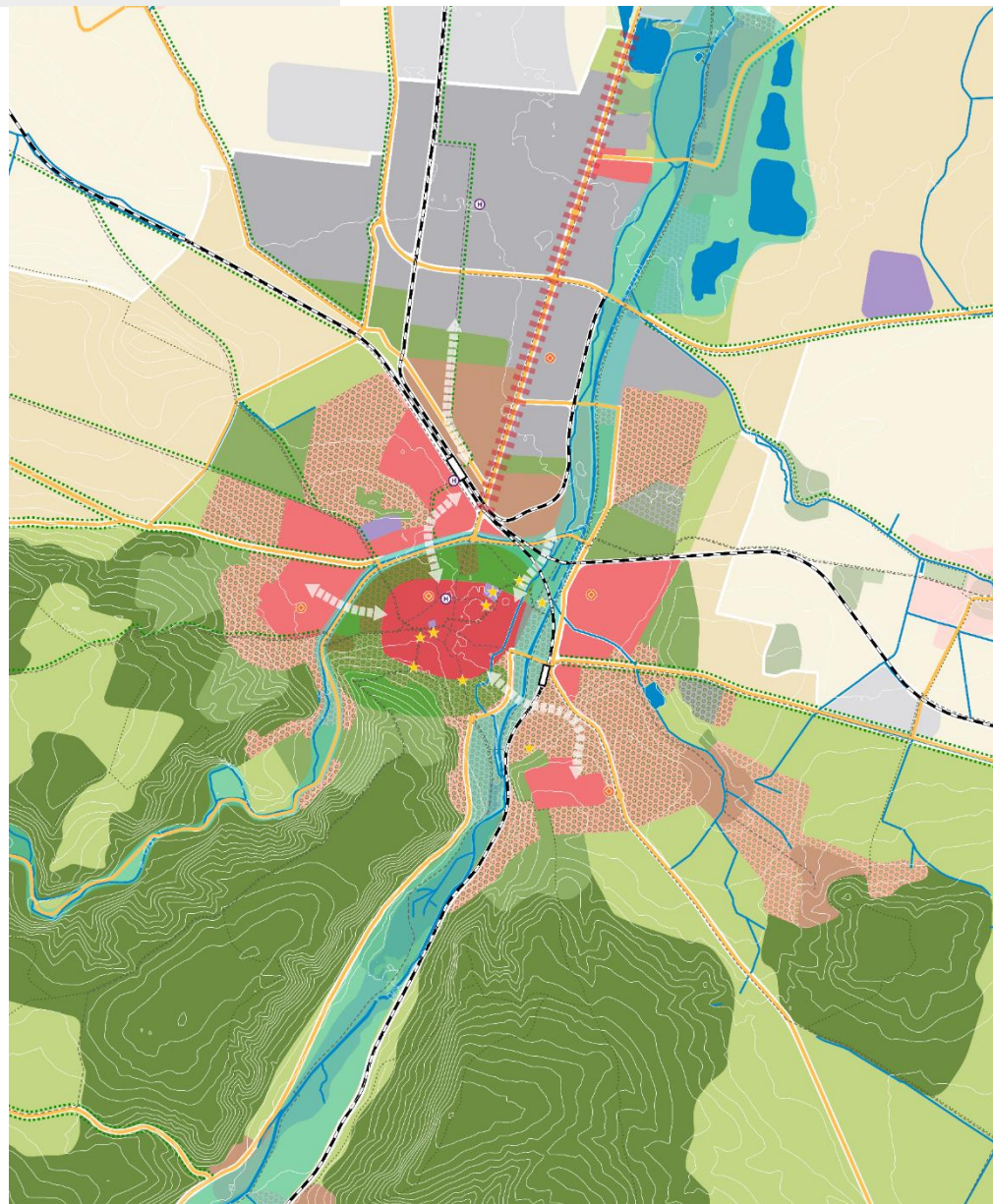
Handlungsfeld: Wirtschaft, Arbeitsmarkt und Einzelhandel

Entwicklungsziele:

- Stärkung der ansässigen Unternehmen
- Nachhaltige Sicherung des Fachkräftebedarfs
- Nachhaltige Entwicklung der Gewerbegebiete
- Sicherung und zukunftsfähige Weiterentwicklung des Einzelhandels

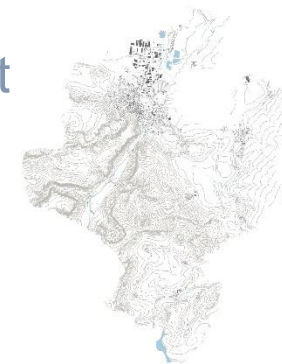


Leitbild Stadtentwicklung



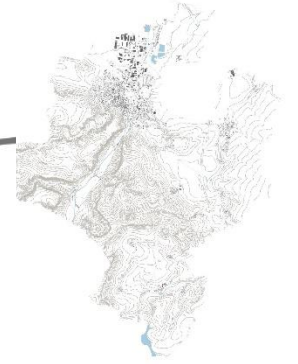
ISEK Arnstadt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

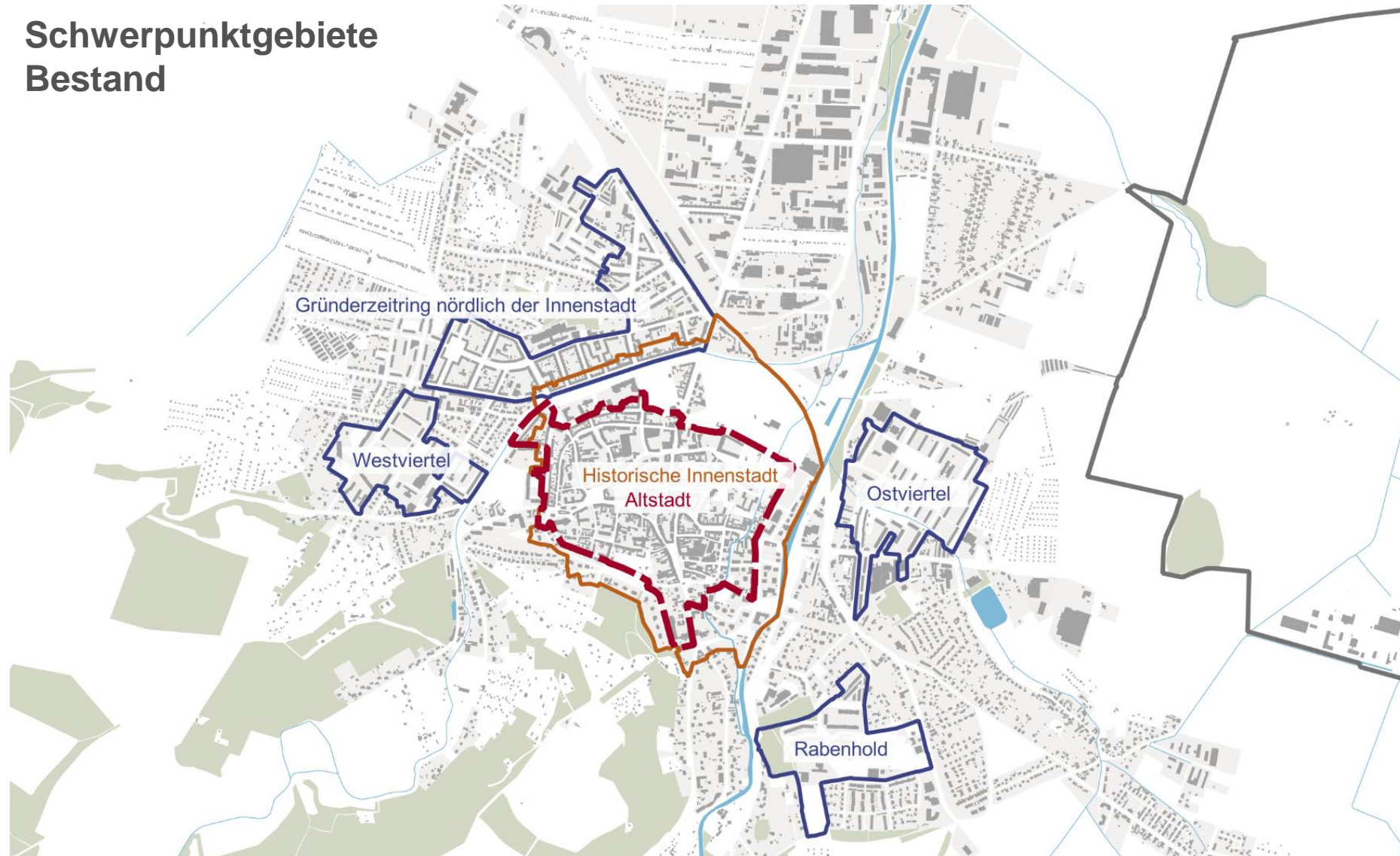


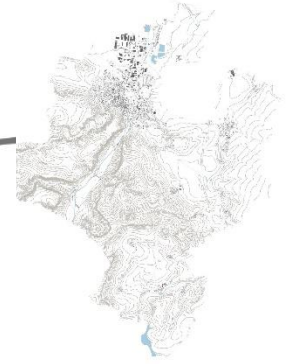
Arnstadt:

- Stadt der kurzen Wege,
- Kompakt, mit klaren Konturen, innen wie außen,
- mit prägnanten gut vernetzten Stadträumen und
- deutlich wahrnehmbaren Merkzeichen,
- eng verwoben mit dem attraktiven Landschaftsraum
- und einer starken wirtschaftlichen Basis.

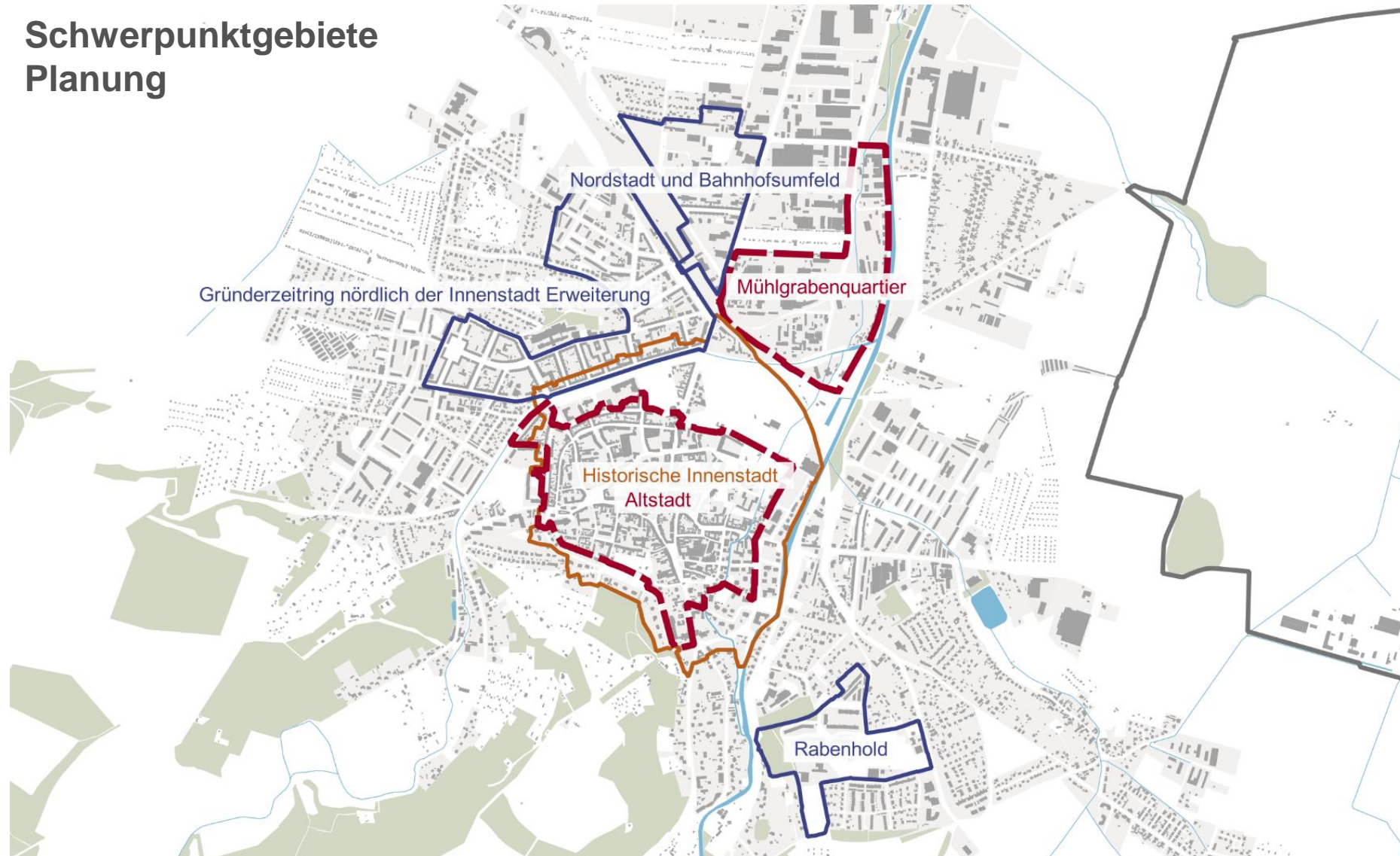


Schwerpunktgebiete Bestand





Schwerpunktgebiete Planung





Lenkungsrunde 6: Maßnahmen und Umsetzungsstrategie

→ Termin: **27.11.2025**

Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden

→ Zeitraum: **Februar 2026**

Lenkungsrunde 7: Auswertung der Beteiligung

→ Termin: **11. KW / März 2026**

Bauausschuss / Stadtrat: Vorstellung und Erörterung

→ Termin: **19. KW / Mai 2026**

Stadtrat: Beschlussfassung

→ Termin: **23. KW / Juni 2026**



isek@stadtverwaltung.arnstadt.de