



Grundhafter und komplexer Ausbau der Schloßstraße in Arnstadt

3. Bürgerinformation:
Baubeginn und -ablauf,
Verkehrsführung



Rathaussaal, 15.04.2025



Tagesordnung

Bauvorhaben Schloßstraße

1. Begrüßung
2. Vorstellung der Beteiligten
3. Bauzeitliche Verkehrsführung
4. Vorstellung der Ausführungsplanung
5. Zahlen und Fakten
6. Fragen, Anregungen





2. Vorstellung der Beteiligten

Alle Infrastrukturbeauftragten sind Bestandteil der Maßnahme:

Stadt Arnstadt, Wasser-/ Abwasserzweckverband Arnstadt und Umgebung, Stadtwerke Arnstadt GmbH, Stadtwerke Arnstadt Netz GmbH & Co. KG, Thüringer Netkom GmbH, PÿUR/Tele Columbus AG, Telekom AG



Baufirma und Bauleiter:

STRABAG AG, NL Arnstadt
Herr Andreas Krieg

Planungsbüro und Bauüberwachung:

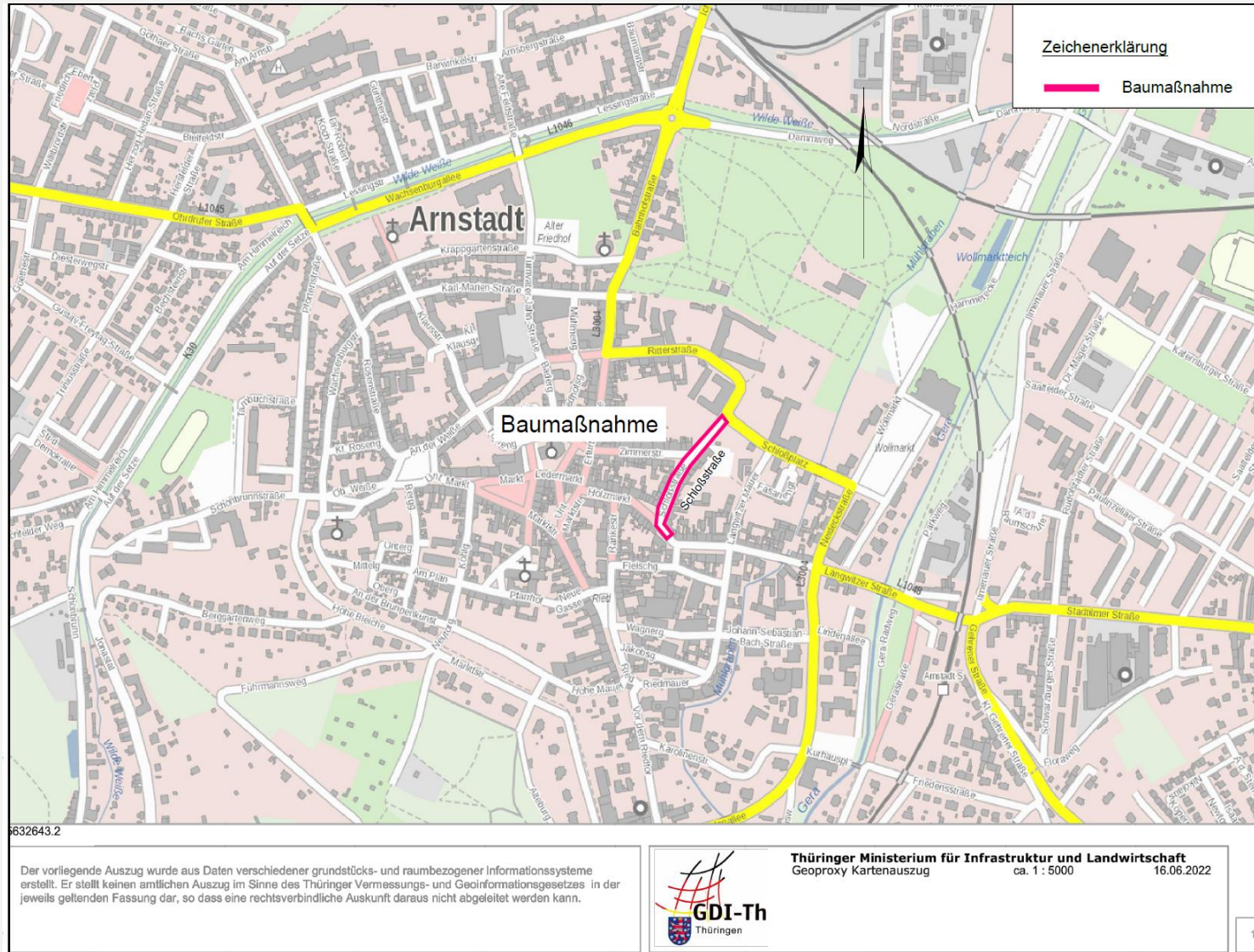
IHB Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH
Herr Christian Häußler

Projektbetreuer Stadt Arnstadt:

Herr Swen Knabe
Bauamt, Abteilung Tiefbau

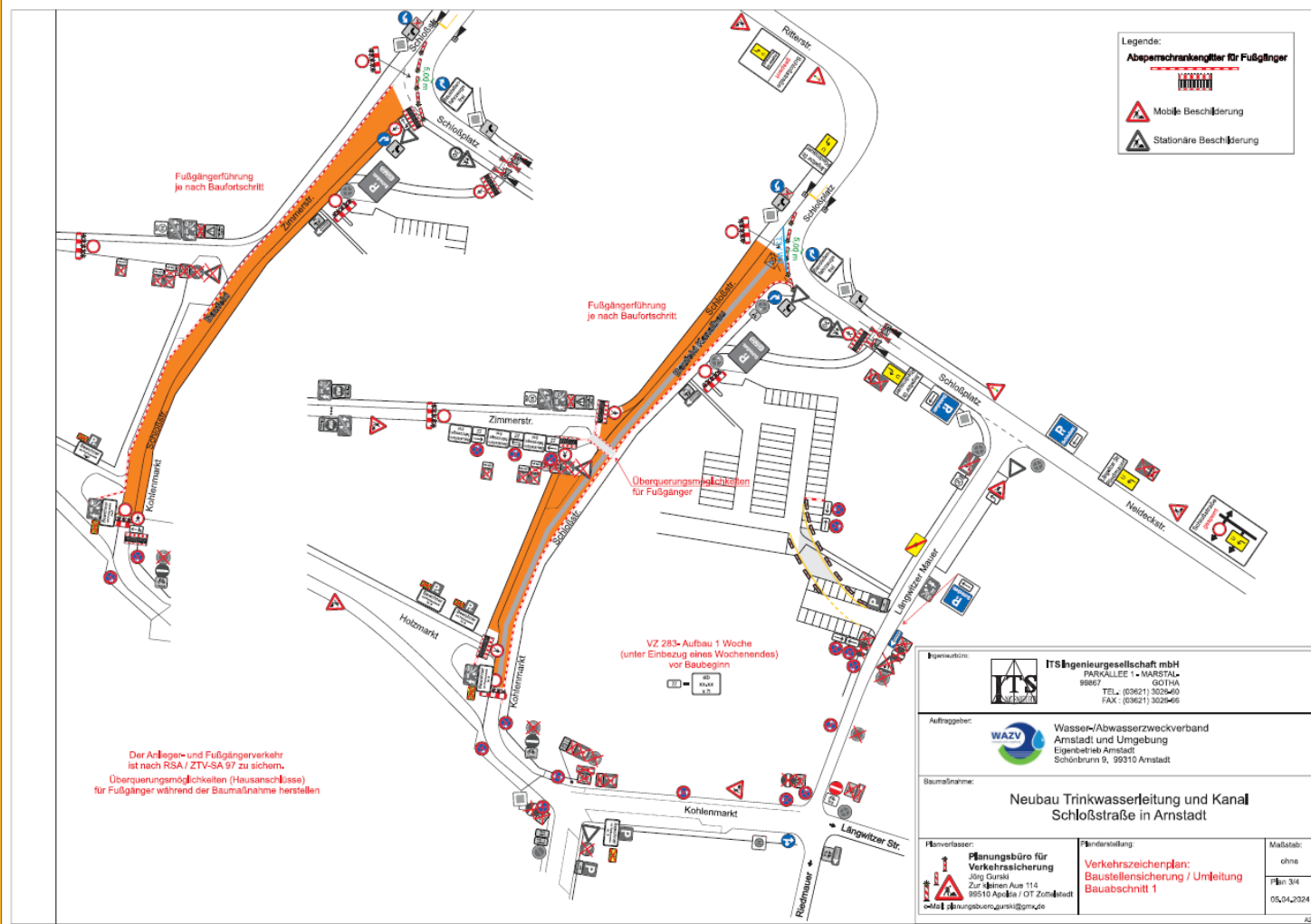


Umfang der Baumaßnahme Lageplan

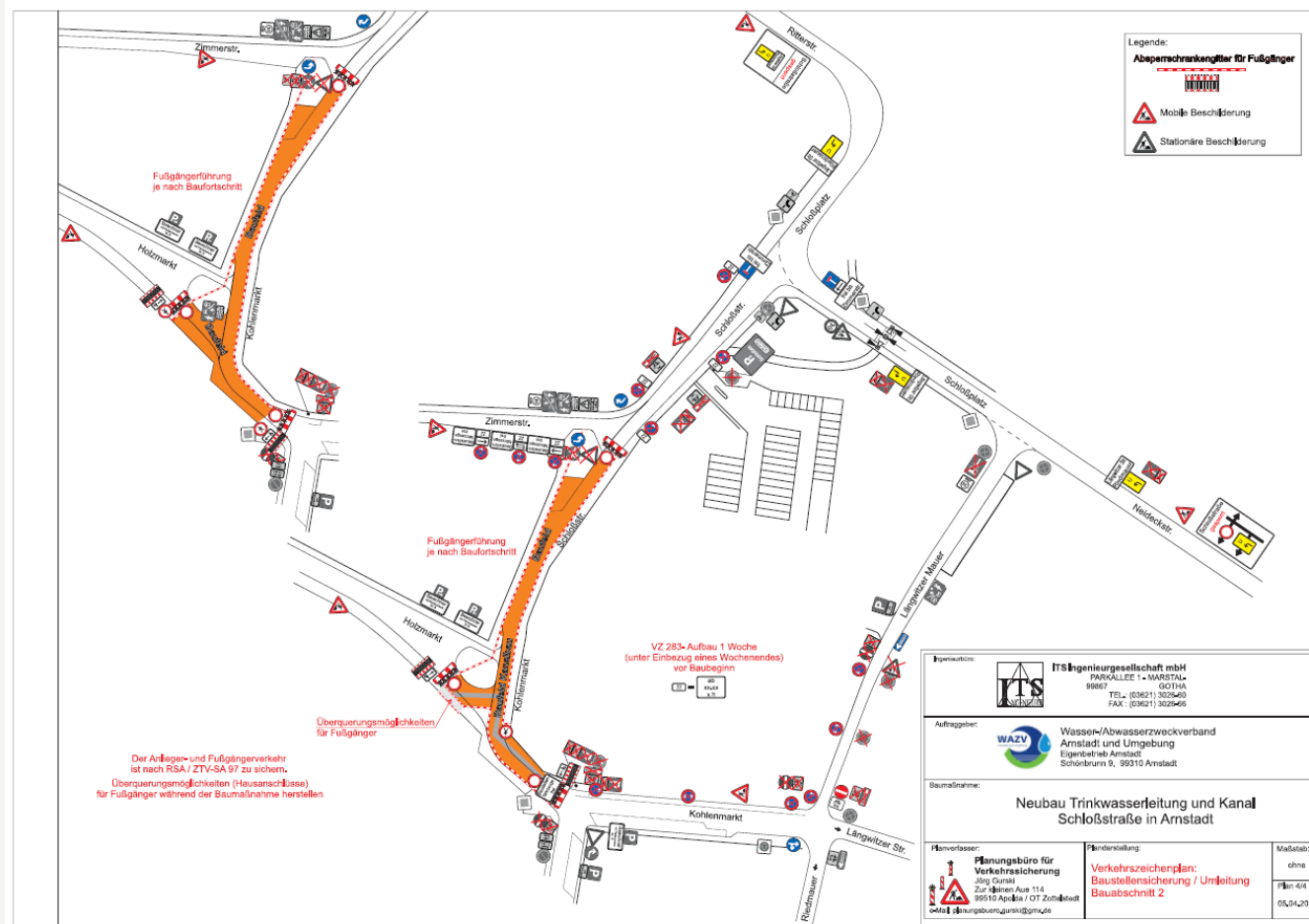


3. BAUZEITLICHE VERKEHRSFÜHRUNG

I. Bauabschnitt zwischen Schloßplatz und Holzmarkt



II. Bauabschnitt zwischen Holzmarkt und Kohlenmarkt



Verkehrsführung

- Generell Vollsperrung zwischen Schloßplatz und Einmündung Holzmarkt (Ende derzeitige Pflasterung mit Schlackepflaster)
- Holzmarkt bleibt zunächst für den Anliefer-/Anwohnerverkehr offen
- Teilstück Einmündung Holzmarkt bis Kohlenmarkt im Anschluss – dann Zufahrt Anliefer-/ Anwohnerverkehr über Zimmerstraße (ggf. Provisorium Schloßstraße vorsehen)
- **Keine Zufahrt über Erfurter Straße!** Daher kein Umbau LSA erforderlich
- Ändern Einbahnstraßensituation Kohlenmarkt – Zweirichtungsverkehr (Längsparker entfallen)
- Folgender Verkehr ist während der gesamten Bauzeit zu gewährleisten:
 - Feuerwehr und ärztlicher Notdienst
 - Fußläufiger Zugang zu den Grundstücken



4. Vorstellung der Ausführungsplanung

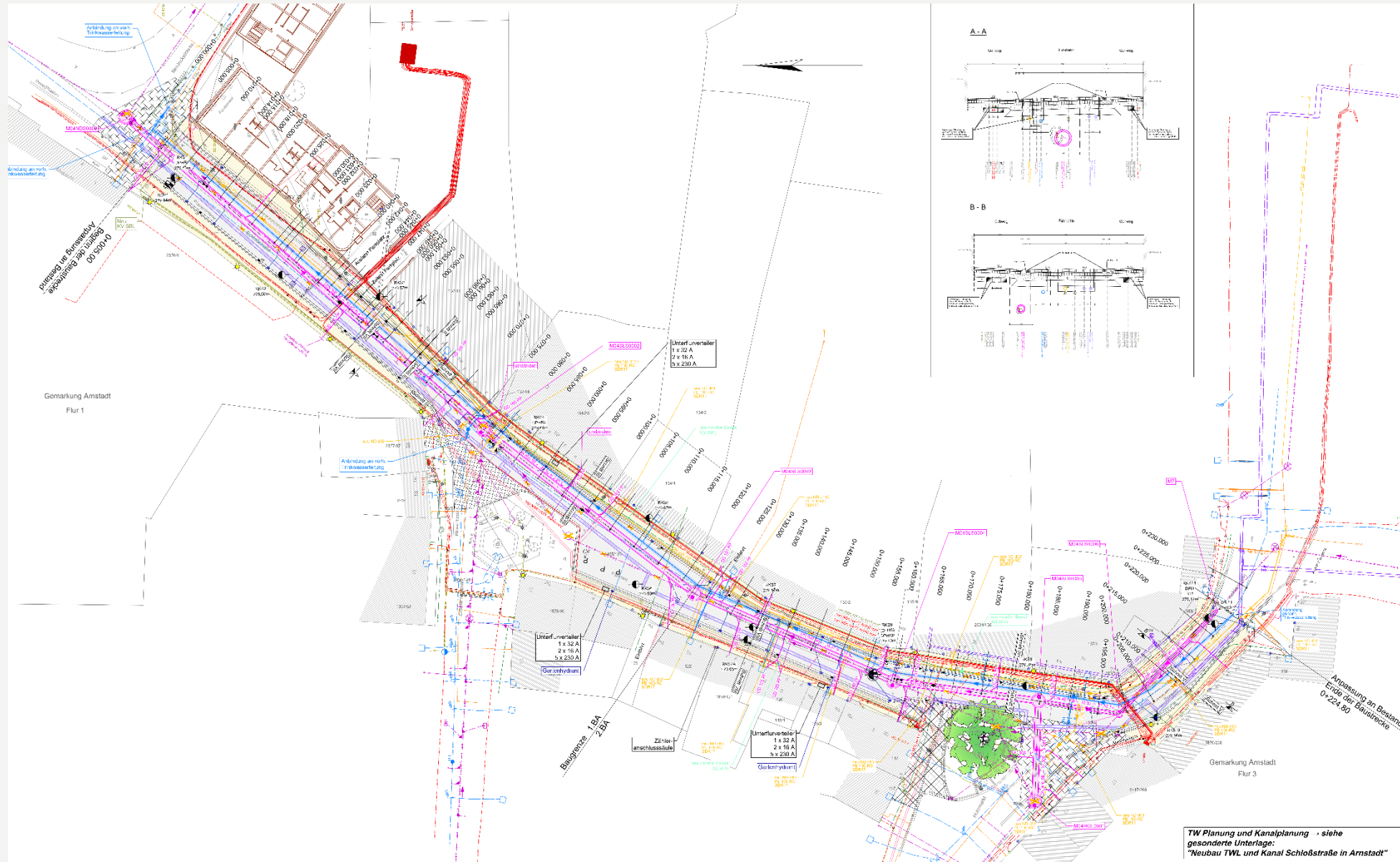
- Grundhafter Ausbau zwischen Neideckstraße und Kohlenmarkt
- Baulänge ca. 230 m in zwei Bauabschnitten
- Komplexmaßnahme verschiedener Auftraggeber
- Komplette Neuordnung des unterirdischen Bauraumes – Neubau der unterirdischen Infrastruktur
- Neuplanung und -bau Fernwärmeversorgung
- Neubau der Straßenbeleuchtungsanlage
- Oberflächen einschließlich Borde und Rinnen in Naturstein
- Berücksichtigung von Einrichtungen für Veranstaltungen etc.
- Straßenquerschnitt bleibt grundsätzlich erhalten, Bordanlagen mit flachem Anschlag
- Vollsperrung – in 2 Bauabschnitten



Lageplan



Koordinierter Leitungsplan



TW Planung und Kanalplanung - siehe gesonderte Unterlage: "Neubau TWL und Kanal Schloßstraße in Amstadi"

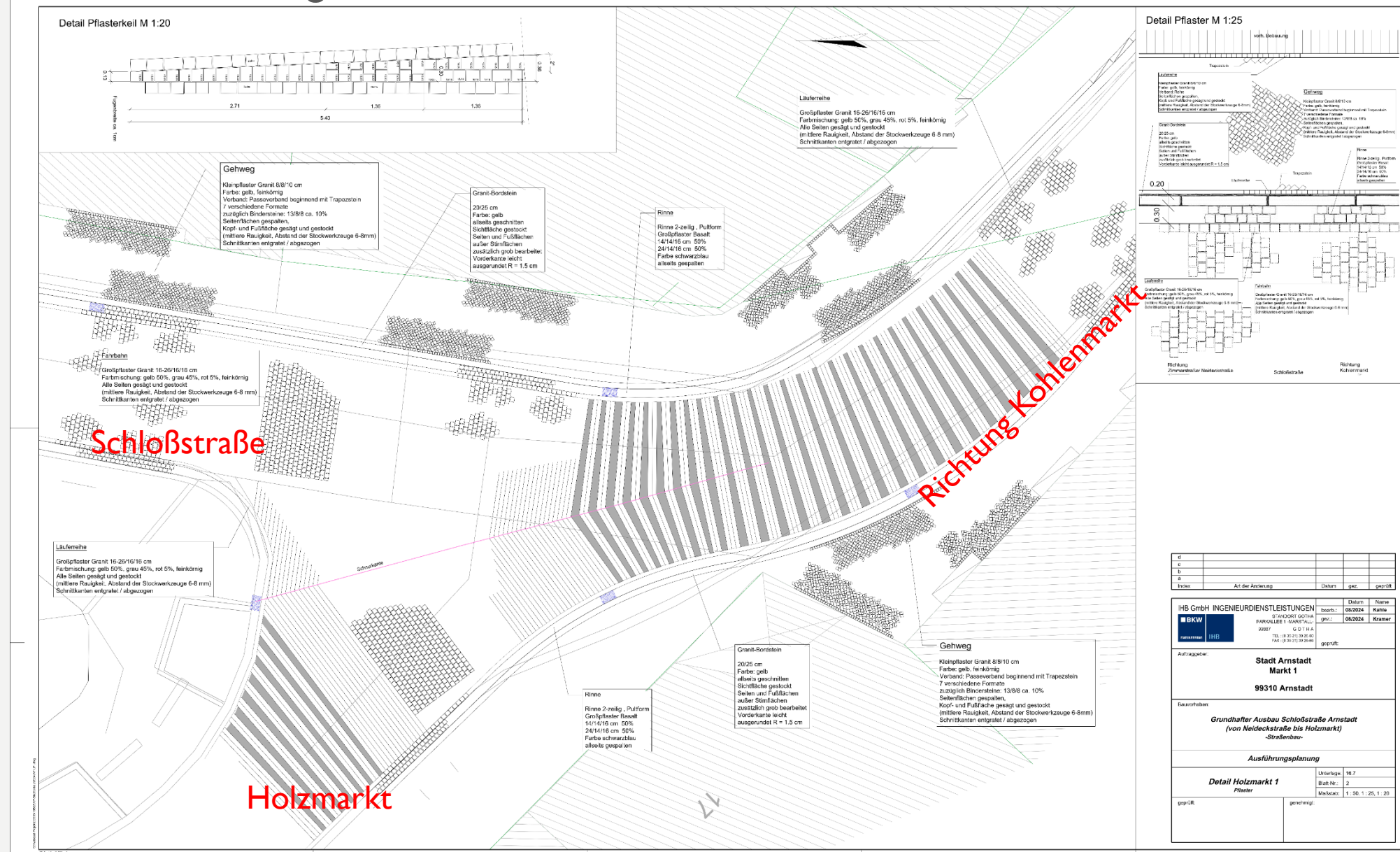


Grundsätzliches

- Grundhafter Ausbau (Fahrbahn Tiefe bis 1,10m)
- Fahrbahn Natursteinpflaster aus Granit- Großpflaster in Reihenverlegung (gelb, grau, rot)
- Entwässerungsrinne Basalt Großpflaster
- Gehwege Granit Kleinpflaster im Passeverband (gelb, grau, rot)
- Oberflächen gesägt und gestockt (bessere Begehbarkeit, barrierearm)
- Straßenbeleuchtung komplett neu

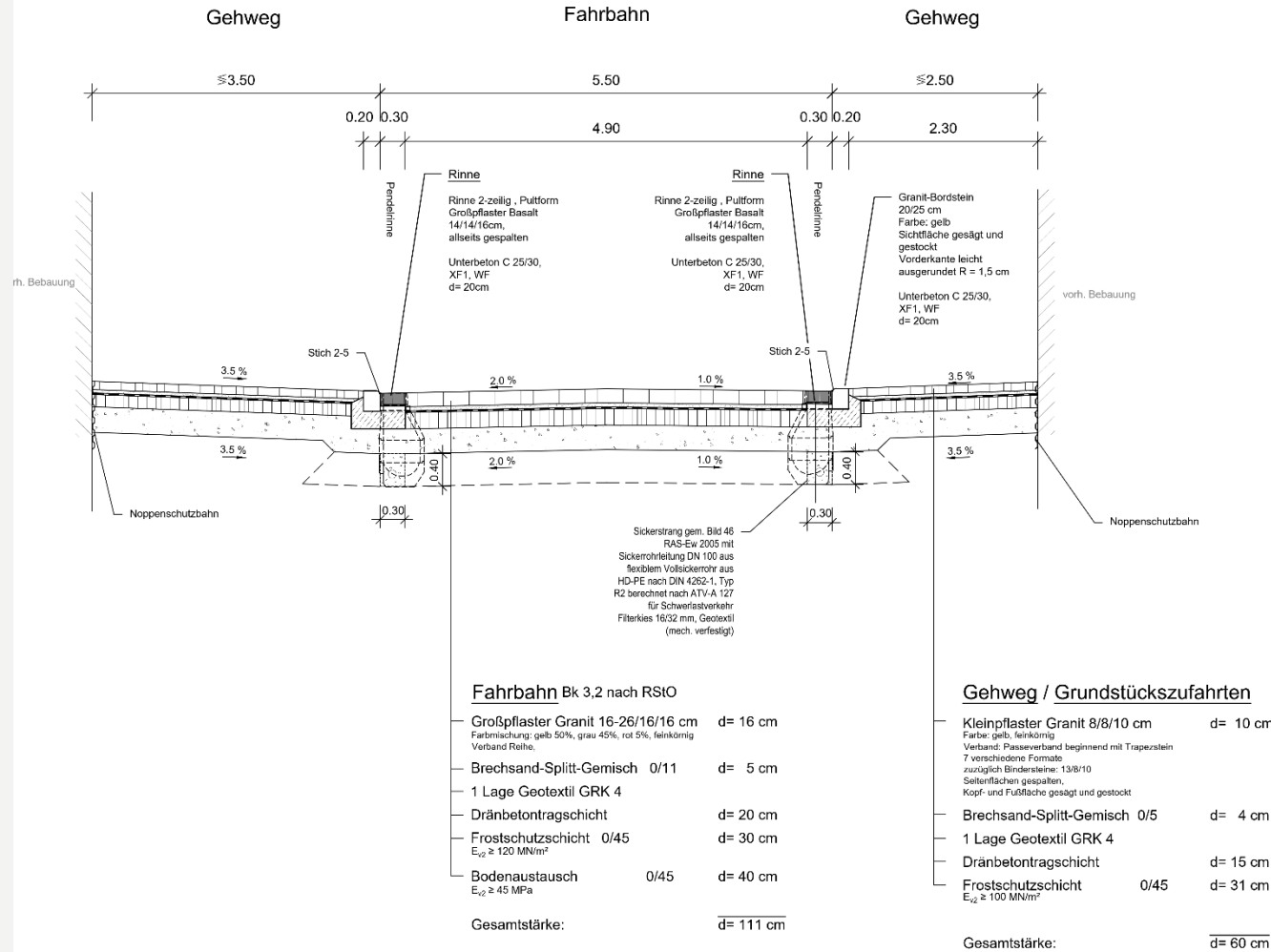


Detail Einmündung Holzmarkt

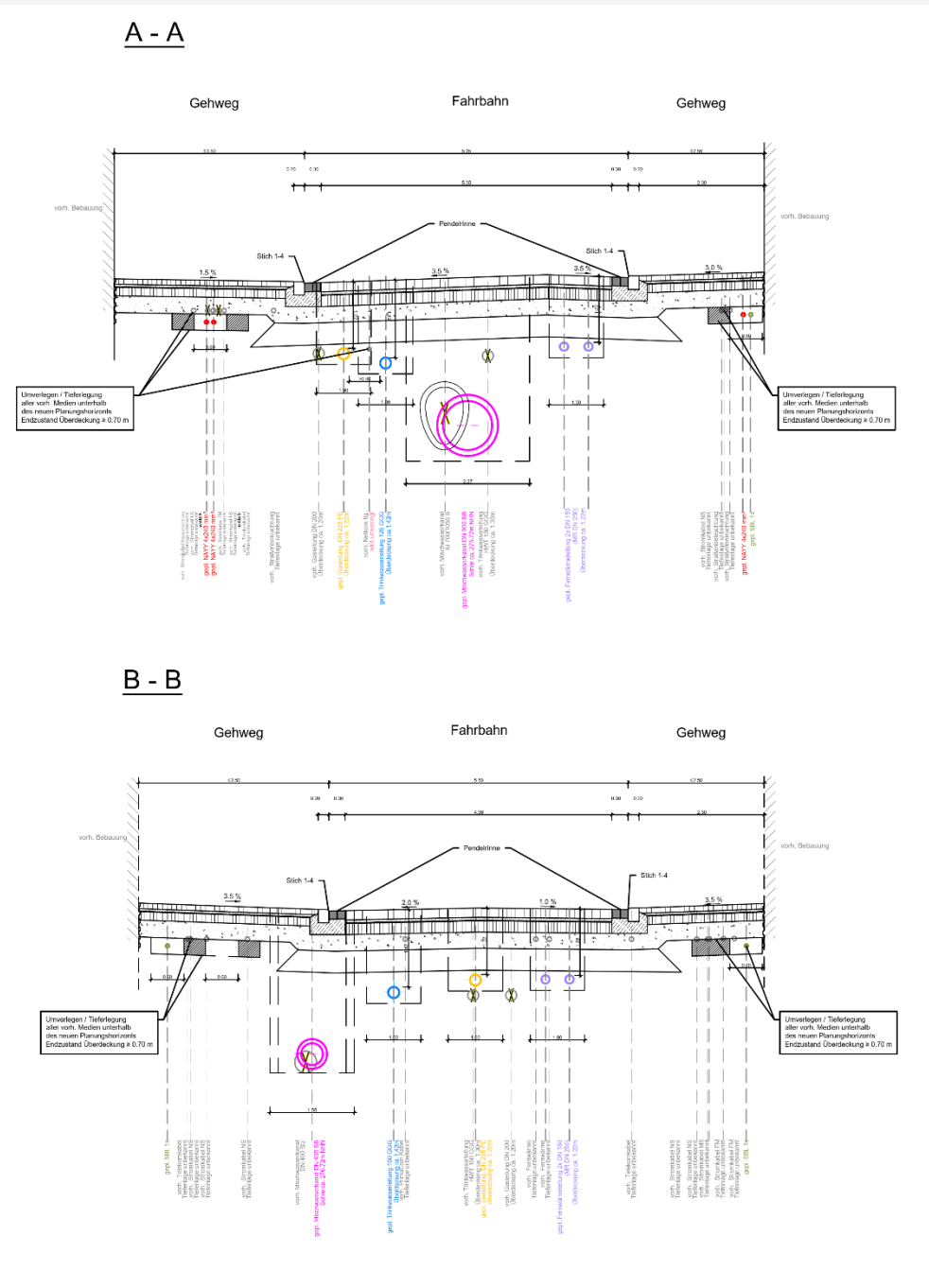


Ausgewählter Beispielquerschnitt Schloßstraße

Straßenquerschnitt Schloßstraße



Schnitt durch den unterirdischen Bauraum





LEUCHE

Leuchtentyp mit Denkmalbehörde
abgestimmt

„Castor“

Bereits eingebaut in den Straßen
Am Plan, Neutorgasse, Mittelgasse

5. Zahlen und Fakten

- Baubeschluss und Vergabebeschluss im Stadtrat am 27.03.2025
- Beauftragtes Bauunternehmen: STRABAG AG, NL Arnstadt
- Auftragssumme Straßenbau: 1.360.106,46 €
- Zuwendungsbescheid vom 06.09.2024: Städtebaufördermittel bis zu einer Höhe von 803.471,98 €
- Geplanter Baubeginn: 05.05.2025
- Zwei Bauabschnitte mit Beginn am Schloßplatz
- Mit mindestens 1,5 Jahren Bauzeit muss gerechnet werden, mögliche Straffungen der Bauzeit werden jedoch noch geprüft
- Der Parkplatz Wollmarkt steht als Ausweichparkplatz während der Bauzeit kostenfrei zur Verfügung.
- Die fußläufige Erreichbarkeit der Geschäfte und Grundstücke wird gewährleistet, nicht jedoch die jederzeitige Befahrbarkeit der Grundstücke
- Müllabfuhr wird über die Baufirma gewährleistet
- Rettungsdienste und Feuerwehr werden jederzeit abgesichert
- Kontaktdaten der Ansprechpartner werden noch per Postwurfsendung bekanntgegeben



6. Fragen, Anregungen





Rückfragen gern und jederzeit an:

Bauamt der Stadt Arnstadt

E-Mail: tiefbau@stadtverwaltung.arnstadt.de

Telefon: 03628 / 745 741

Vielen Dank



